

# Solutions hypothécaires en un coup d'œil

	Conventionnelles assurées Jusqu'à 95 % de PV <sup>1</sup>		Conventionnelles non-assurées Jusqu'à 80 % de PV	Conventionnelles élargies Jusqu'à 80 % de PV	Alternatives Jusqu'à 65 % de PV	Fonctionnalités supplémentaires
	Prêts assurés pour les emprunteurs qui disposent d'une mise de fonds d'aussi peu que 5 %.		Pour les emprunteurs rencontrant les critères standards et qui disposent d'une valeur nette d'au moins 20 % sur leur domicile.	Pour les emprunteurs ne disposant pas de la documentation standard pour prouver leur revenu.	Pour les emprunteurs disposant de preuves de revenu non-traditionnelles, dont le ratio d'endettement est élevé, ou dont le bureau de crédit fait état de difficultés passées.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Garantie de taux à rétroiseur</li> <li>Garantie de taux prolongée pour bâtiments en construction</li> <li>Transfert</li> <li>Crédit-relais<sup>2</sup></li> <li>Options de financement et de paiement</li> </ul>
	SCHL	Genworth				
Types de propriétés		Résidence de vacances	Résidences secondaires ou de vacances (75 %)	Résidences secondaires ou de vacances (65 %)	Résidences secondaires ou de vacances	
		Résidence secondaire				
		Plan familial				
	Immeubles locatifs	Immeuble locatif (Investissement)	Propriétés locatives (75 %)	Propriétés locatives (75 %)	Propriétés locatives	
Profil de l'emprunteur	Travailleurs indépendants (revenu entièrement vérifiable)	Travailleurs autonomes (solution A)	Travailleurs autonomes	Travailleurs autonomes — Conventionnelle élargie	Travailleurs autonomes — moins de 2 ans	
				Travailleurs autonomes — Nouvellement établis	Travailleurs autonomes — plus de 2 ans	
				Revenu secondaire pris en compte pour admissibilité		
				Valeur nette: 65 % / Valeur nette: 50 %		
				Crédit redressé		
Programmes spéciaux			Remise en argent			
			Marge de crédit sur valeur domiciliaire (65 %)			
			Trousse du propriétaire (prêt hypothécaire et marge de crédit sur valeur domiciliaire)			
Transactions hypothécaires	Achat	Chez soi à 95 %	Achat	Achat		
	Transférabilité	Transférabilité de prêt hypothécaire	Transférabilité	Transférabilité		
	Refinancement	Refinancement avec retrait de valeur	Refinancement	Refinancement		
	Améliorations et rénovations au moment de l'achat	Achat avec rénovations	Achat / Refinancement avec rénovations			

Soutien régional. Présence nationale. B2B Banque, c'est une équipe de développement des affaires chevronnée, des souscripteurs hypothécaires expérimentés, une rémunération compétitive et une remarquable gamme de solutions hypothécaires. Pour nous, c'est ça être **la banque au service des courtiers**.

Contactez-nous au **1.886.884.9407**, ou visitez **b2bbanque.com/prêts-hypothécaires**.

<sup>1</sup>Les prêts hypothécaires assurés dont le montant est situé entre 500 000 \$ et 1 million de dollars exigent une mise de fonds de 5 % sur les premiers 500 000 \$ et de 10 % sur tout montant en sus de 500 000 \$, jusqu'à concurrence de 1 million de dollars. Consultez les lignes directrices relatives aux exigences de mise de fonds spécifiques pour les produits des assureurs car elles peuvent varier selon le produit et le programme <sup>2</sup>Offert par la Banque Laurentienne du Canada. Tous les prêts hypothécaires font l'objet d'une approbation du crédit. Certaines conditions s'appliquent. Tous les prêts hypothécaires sont déboursés et administrés par B2B Banque et sont inscrits en son nom. <sup>3</sup>B2B BANQUE et LA BANQUE AU SERVICE DES COURTIERES sont des marques déposées de B2B Banque. La <sup>4</sup>TROUSSE DU PROPRIÉTAIRE est une marque déposée de la Banque Laurentienne du Canada.