

## À propos des prêts hypothécaires de B2B Banque



LA BANQUE AU SERVICE *DES COURTIERS*<sup>®</sup>



**La Banque au  
service des  
courtiers.**





## L'avantage B2B Banque

B2B Banque est en pleine croissance. Nous sommes déterminés à devenir un acteur de premier plan auprès des courtiers hypothécaires, en offrant une grande variété de prêts hypothécaires adaptés à vos besoins.

Notre vaste gamme de solutions hypothécaires et nos critères variés d'admission au crédit, vous permettent d'offrir davantage d'options aux emprunteurs traditionnels ou non-traditionnels. Nous sommes convaincus que nos solutions hypothécaires, soutenues par notre modèle de service centré sur les courtiers, nous distinguent dans ce marché très compétitif, et vous donne un avantage incontestable lorsque vous conseillez vos clients en matière de prêts hypothécaires.

Notre équipe de distribution nationale est experte dans son domaine, et elle est à votre disposition où que vous soyez. Elle est soutenue par notre équipe chevronnée de gestion de crédit, qui est tout aussi déterminée à vous proposer des solutions hypothécaires qui vous conviennent, à vous et à vos clients.

Nos taux avantageux, nos modèles de rémunération compétitifs et nos programmes à valeur ajoutée font que travailler avec B2B Banque est payant aussi bien pour vous que pour vos clients.

# Solutions hypothécaires de B2B Banque

B2B Banque offre une sélection de produits et d'options de financement plus variée que la plupart des autres prêteurs.

Nos solutions hypothécaires traditionnelles comprennent aussi bien des options de prêts assurés que conventionnels, destinés à la plupart des acheteurs et propriétaires de logements : des résidences unifamiliales aux propriétés locatives allant de 1 à 4 unités. Nous offrons aussi des programmes à valeur ajoutée, tels que les remises en argent et l'achat ou le refinancement avec rénovations, afin d'aider les clients à obtenir leur maison de rêve.

Au-delà des prêts hypothécaires, B2B Banque offre des solutions de crédit qui vous donnent l'occasion d'atteindre de nouveaux clients. Vous pouvez choisir entre notre marge de crédit sur valeur domiciliaire ou la très souple Trousse du propriétaire, laquelle combine, en une solution de financement facile à utiliser, diverses options de prêts hypothécaires et de marges de crédit garanties accessibles en tout temps.

Nos solutions hypothécaires non traditionnelles sont conçues pour aider les clients qui sont dans une situation de revenu atypique. Nous nous efforçons de comprendre les besoins uniques à chacun de vos clients, pour pouvoir leur offrir la meilleure solution hypothécaire possible.

# Solutions hypothécaires

## Types d'emprunteur

### Traditionnel

Solutions pour emprunteurs admissibles qui remplissent les critères de souscription traditionnels :

- Prêt à ratio élevé
- Prêt conventionnel

### Non-traditionnel

Solutions pour emprunteurs qui ne remplissent pas les critères de souscription traditionnels, ou qui présentent des profils suivants :

- travailleurs autonomes, avec revenu déclaré
- antécédents de crédit moins favorables
- ont des ratios d'endettement élevés

## Options de financement

### Taux fixe

- convertible
- ouvert
- fermé

### Taux variable

### Marges de crédit sur valeur domiciliaire

### Trousse du propriétaire

- jusqu'à 3 prêts et 3 marges de crédit hypothécaires en une seule solution

## Options de paiement

### Termes

- 6 mois ; convertible
- 6 mois ou 1 an ; ouvert
- de 6 mois à 10 ans ; fermé
- 3 ou 5 ans pour taux variable

### Amortissement

- jusqu'à 35 ans

### Remboursement

- mensuel, bihebdomadaire, hebdomadaire, bihebdomadaire accéléré, hebdomadaire accéléré
- privilèges de remboursement anticipé

## Faire affaire avec B2B Banque

Aujourd'hui, nous offrons des prêts hypothécaires et des marges de crédit par l'entremise de plus de 800 firmes de courtage et de plus de 4 000 courtiers et agents à travers le pays.

Nous sommes fiers de pouvoir vous aider à développer vos affaires. Pour connaître le directeur de développement des affaires de votre région et commencer à travailler avec nous, veuillez visiter [b2bbanque.com/contacteznous](http://b2bbanque.com/contacteznous). Une fois que vous serez inscrit, vous pourrez nous soumettre vos demandes de prêt.

## Une approche axée sur le service

Le directeur de développement des affaires de votre région est votre principal point de contact en ce qui a trait à nos offres en matière de produits et de programmes. Il suit de très près les nouvelles et les tendances du marché, et peut vous aider à développer vos affaires et à renforcer nos relations.

Le directeur de développement des affaires de votre région vous présentera à notre équipe chevronnée de gestion de crédit, laquelle discutera avec vous des points spécifiques à chacune de vos demandes de crédit avant de prendre toute décision. Nous examinons attentivement les demandes que vous soumettez et nous travaillons avec vous pour bien connaître le client derrière chaque demande.

Notre équipe prend le temps de vous connaître et d'évaluer les besoins de vos clients, afin de pouvoir recommander les solutions les plus efficaces et de les rassurer qu'ils ont pris la bonne décision en s'adressant à un professionnel en matière de prêts hypothécaires.

À B2B Banque, nous nous consacrons aux courtiers, et à comprendre vos besoins. C'est pourquoi nous vous offrons un large éventail de produits et services novateurs qui vous permettent d'obtenir le déboursement de vos prêts.

---

Pour tout renseignement concernant les directives de souscription, les processus de travail, ou les solutions hypothécaires offertes par B2B Banque, veuillez contacter le directeur du développement des affaires de votre région. Vous pouvez aussi nous contacter par téléphone au **1.866.884.9407** ou visiter **b2bbanque/contactez-nous**.

Tous les prêts hypothécaires sont offerts, déboursés et administrés par B2B Banque et sont inscrits en son nom. La Banque au service des courtiers<sup>®</sup> est une marque de commerce de B2B Banque. LA TROUSSE DU PROPRIÉTAIRE<sup>®</sup> est une marque déposée de la Banque Laurentienne.

603-08-100F (01/08/2014)

Réservé aux courtiers en prêts hypothécaires à titre d'information