

Fiche d'informations

Traitement des demandes de prêt auprès de B2B Banque

B2B Banque s'engage à vous aider à trouver les meilleures solutions hypothécaires pour vos clients et à passer à travers les formalités administratives le plus efficacement possible. Voici **8 astuces importantes** pour vous aider à **éviter les retards** de traitement de vos demandes de prêt.

1

Sélectionnez '**B2B Banque**' à partir du menu déroulant des prêteurs dans Expert de D+H

Envoi			
Montant du prêt :	\$	Taux :	%
Type de prêteur :	Établissement financier ▼	Méthode d'envoi :	Électronique ▼ LOB: A
Prêteur :	B2B Banque ▼		
Langue de soumission :	Français ▼		
Notes du prêteur :	<input type="text"/>		
		<input type="button" value="Rappeler la dernière note d'envoi"/>	<input type="button" value="Insérer le texte du consentement"/>

2

Envoyez toutes vos pièces justificatives par télécopieur au 1.877.812.8839 ou par courriel à departementsouscription@b2bbanque.com

- ✓ Pour faciliter l'identification des documents, n'oubliez pas d'indiquer le numéro du prêt dans la ligne objet du courriel
- ✓ Vous recevrez un courriel automatisé confirmant que B2B Banque a reçu vos documents
- ✓ Vous pouvez faire le suivi des documents via Expert de D+H pour vous aider à gérer les documents

3

Soumettez à l'avance **les documents et renseignements standards** suivants

- ✓ **Un bureau de crédit** produit dans les 30 jours suivant la date de la demande de prêt
- ✓ **L'offre d'achat et de vente acceptée** ainsi que l'inscription Realtor.ca (anciennement MLS)
- ✓ Pour les dossiers **Travailleurs autonomes – Solution élargie** : relevés bancaires de l'entreprise pour les 12 derniers mois
- ✓ **Notes détaillées** – fournissez une explication détaillée afin que le souscripteur puisse se faire une idée complète de la demande de prêt

4

Assurez-vous que tous les documents requis soient reçus et approuvés **10 jours ouvrables avant la date de déboursement prévue**

- ✓ Ça vous assure que votre transaction soit conclue à temps

5 Les rapports d'évaluation doivent être commandés par le courtier directement auprès de NAS ou Brokerworx

! Les évaluations doivent être reçues directement de NAS (« Nationwide Appraisal Services ») ou Brokerworx (par courriel à evaluations@b2bbanque.com).

- ✓ Si vous préférez utiliser un évaluateur qui n'apparaît pas sur la liste de NAS ou de Brokerworx, communiquez avec votre directeur régional du crédit afin de vérifier si nous allons accepter l'évaluation
- ✓ Si l'engagement indique que B2B Banque doit faire une demande d'évaluation, nous le ferons sur réception de l'engagement signé et confirmation des preuves de revenu

6 Les frais d'évaluation seront remboursés pour les prêts déboursés admissibles, jusqu'à un maximum de 300 \$ par dossier

- ✓ Envoyez la facture au souscripteur
- ✓ Les frais sont remboursés après le déboursement

7 Nous enverrons les instructions au notaire

- ✓ **Pour l'achat** – lorsque le revenu est confirmé, l'engagement est signé, l'offre d'achat et de vente ainsi que l'inscription Realtor.ca sont reçus et approuvés
- ✓ **Pour le refinancement** – lorsque le revenu est confirmé, l'engagement signé est reçu et l'évaluation est approuvée

8 L'avancement des fonds

- ✓ **Les fonds sont avancés** une fois que tous les documents sont reçus et passés en revue par B2B Banque.



Qui contacter

Angelo Ghaleb

Directeur du développement des affaires-Québec
Courriel : angelo.ghaleb@b2bbanque.com
Tél. : 514.213.0114 SF : 1.888.909.9881

Akbar Ahmed

Représentant du développement des affaires
Courriel : akbar.ahmed@b2bbank.com
Tél. : 416.869.8373 SF: 1.855.528.2391 x 44084

Sellenne Marin Carvajal

Représentante du développement des affaires
Courriel : sellenne.marincarvajal@b2bbank.com
Tél. : 416.849.5862 SF: 1.855.528.2391 x 44042

Soutien régional. Présence nationale. B2B Banque, c'est une équipe de développement des affaires chevronnée, des souscripteurs hypothécaires expérimentés, une rémunération compétitive et une remarquable gamme de solutions hypothécaires. Pour nous, c'est ça être la banque au service des courtiers.

Pour en savoir plus, visitez b2bbanque.com/courtiershypothécaires ou appelez-nous au **1.866.884.9407**.

Tous les prêts hypothécaires sont offerts, administrés et déboursés par B2B Banque et sont inscrits en son nom. ©B2B BANQUE et la BANQUE AU SERVICE DES COURTIERES sont des marques déposées de B2B Banque.

Réservé aux courtiers à titre d'information