

## Solution alternative

Cette solution est destinée aux travailleurs autonomes qui exercent depuis moins de deux ans et dont l'admissibilité à un prêt hypothécaire est basée le revenu déclaré.

### APERÇU

#### Termes

- Taux fixe : termes fermés de 1 à 5 ans

#### Propriétés admissibles

- 1 à 2 unités
- Avec propriétaire-occupant

#### Fréquences de paiement

- Mensuelle, bihebdomadaire, bihebdomadaire accélérée, hebdomadaire, hebdomadaire accélérée

#### Privilèges de remboursement anticipé

- Augmentez vos paiements jusqu'à concurrence de 15 % ; une seule fois par année civile<sup>1</sup>
- Remboursez par anticipation jusqu'à 15 % du principal initial ; une seule fois par année civile

#### Durée d'amortissement maximale

- Jusqu'à 35 ans

#### Montants de prêt

- 50 000 \$ à 500 000 \$ (le montant est déterminé au cas par cas)
- **Utilisation maximale de valeur nette** : 50 000 \$ (le montant est déterminé au cas par cas)

#### Documents exigés

- L'avis de cotisation le plus récent démontrant qu'il n'y a pas d'arriérés d'impôts, et
- Une lettre d'attestation de revenu signée

À suivre

### SOLUTIONS COMPLÉMENTAIRES

- Achat
- Refinancement
- Résidences secondaires ou de vacances\*

\*Pour en savoir plus, consultez le matériel de marketing applicable.

### CRITÈRES DE CRÉDIT

- **Cote de crédit minimum/Ratio PV max. :**  
540 à 579 : 65 % pour l'achat ;  
60 % pour le refinancement  
≥ 580 : jusqu'à 65 %  
**Résidence secondaires ou de vacances**  
540 à 579 : jusqu'à 60 %  
≥ 580 : jusqu'à 65 %
- **ABD/ATD<sup>2</sup> max.**  
45 %/50 %

### AVANTAGES ET OPTIONS SUPPLÉMENTAIRES

- Garantie de taux à rétroviseur
- Durée d'amortissement : jusqu'à 35 ans
- Transférabilité

## Aperçu (suite)

---

### Documents exigés

#### Et un ou plusieurs parmi les documents suivants :

- États financiers préparés par un comptable
- Une lettre d'un comptable
- Trois à six mois de relevés bancaires démontrant l'existence de liquidités et/ou faisant apparaître le paiement d'un prêt hypothécaire ou du loyer

Tout document de la liste ci-dessus peut aussi être appuyé de copies de contrats, de bons de commande, ou de permis d'exploitation.

L'historique d'emploi et les revenus déclarés doivent être jugés raisonnables compte tenu de la profession ou l'activité indiquée.

Remarque : les documents exigés peuvent varier au cas par cas.

Soutien régional. Présence nationale. B2B Banque, c'est une équipe de développement des affaires chevronnée, des souscripteurs hypothécaires expérimentés, une rémunération compétitive et une remarquable gamme de solutions hypothécaires. Pour nous, c'est ça être **la banque au service des courtiers**.

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez composer le **1.886.884.9407** ou visiter le site **[b2bbanque.com/prêts-hypothécaires](http://b2bbanque.com/prêts-hypothécaires)**.

<sup>1</sup>Ce privilège de remboursement anticipé est accessible après le premier anniversaire du prêt hypothécaire; il n'est pas cumulatif. <sup>2</sup>La flexibilité en matière de service de la dette est basée sur l'évaluation de la qualité d'ensemble de la demande. Une cote de crédit satisfaisante ne donne pas nécessairement droit à une plus grande flexibilité en matière de service de la dette. Tous les prêts hypothécaires sont administrés et déboursés par B2B Banque et sont inscrits en son nom. ©B2B BANQUE et LA BANQUE AU SERVICE DES COURTIERES sont des marques déposées de B2B Banque.