

Prêts hypothécaires alternatifs

Prêts hypothécaires alternatifs									
PRODUIT	PROPRIÉTÉS ADMISSIBLES	MONTANTS DES PRÊTS	VÉRIFICATION DU REVENU	RATIO PV MAX ¹	COTE DE CRÉDIT MIN. ¹	ABD / ATD MAX.	AMORTISSEMENT MAX.	TERMES	EXIGENCES/FONCTIONNALITÉS SUPPLÉMENTAIRES
PROPRIÉTÉ RÉSIDENIELLE - PROPRIÉTAIRE OCCUPANT	1 à 4 unités	50 000 \$ à 1 000 000 \$	Revenu entièrement vérifiable	Jusqu'à 80 %	580	< 680 = 35 % / 42 % ≥ 680 = 39 % / 44 %	Jusqu'à 35 ans	<ul style="list-style-type: none"> Fermé : 6 mois Convertible : 6 mois Ouvert : 6 mois Ouvert : 1 an Fermé : 1 à 5 ans, 7 et 10 ans 	<ul style="list-style-type: none"> Garantie de taux : Achat — 120 jours; refinancement — 60 jours Ratio PV déterminé au cas par cas
RÉSIDENCES SECONDAIRES OU DE VACANCES	Propriétaire-occupant 1 unité max.	50 000 \$ à 300 000 \$		Jusqu'à 65 %	620		Jusqu'à 25 ans		
PROPRIÉTÉS LOCATIVES	Propriétaire non-occupant 1 à 4 unités	75 000 \$ à 500 000 \$		Jusqu'à 75 %	650		Jusqu'à 25 ans		

Soutien régional. Présence nationale. B2B Banque, c'est une équipe de développement des affaires chevronnée, des souscripteurs hypothécaires expérimentés, une rémunération compétitive et une remarquable gamme de solutions hypothécaires. Pour nous, c'est ça être la **banque au service des courtiers**.

Appelez-nous au **1.866.884.9407**, ou visitez b2bbanque.com/prêts-hypothécaires.

¹La souplesse en matière du service de la dette dépend de la qualité d'ensemble de la demande. Une cote de crédit satisfaisante ne donne pas nécessairement droit à une plus grande souplesse à l'emprunteur dans le remboursement du prêt. Tous les prêts hypothécaires font l'objet d'une approbation du crédit. Certaines conditions s'appliquent. Tous les prêts hypothécaires sont déboursés et administrés par B2B Banque et sont inscrits en son nom. [®]B2B BANQUE et LA BANQUE AU SERVICE DES COURTIERES sont des marques déposées de B2B Banque.

Prêts hypothécaires alternatifs

Critères de souscription pour les prêts hypothécaires alternatifs										
PRODUIT	PROPRIÉTÉS ADMISSIBLES	MONTANTS DES PRÊTS	VÉRIFICATION DU REVENU	RATIO PV MAX	COTE DE CRÉDIT MIN. ¹	ABD / ATD MAX.	AMORTISSEMENT MAX.	TERMES	EXIGENCES/FONCTIONNALITÉS SUPPLÉMENTAIRES	
VALEUR NETTE 50 %	Propriétaire-occupant 1 à 4 unités	50 000 \$ à 500 000 \$	Revenu entièrement vérifiable	Jusqu'à 50 %	660	SO / 65 % avec preuve de revenu à condition d'avoir d'autres sources de revenus probables ² suffisants pour réduire le ratio ATD à 44 % ou moins.	Jusqu'à 25 ans	Fixe : fermé 1 à 5 ans Variable : 3 et 5 ans	<ul style="list-style-type: none"> Garantie de taux : Achat — 120 jours; refinancement — 60 jours Les propriétés doivent être en bon état, situées dans une zone urbaine et habitables immédiatement Aucune faillite dans le passé La valeur nette doit être positive Pas d'arriérés d'impôts Mise de fonds initiale doit provenir de ses propres sources; les mises de fonds provenant d'un don ne sont pas admissibles 	
VALEUR NETTE 65 %						SO / 50 % avec une valeur nette de 1,5 x le montant du prêt (confirmation requise) OU 60 % avec preuve de revenu à condition d'avoir d'autres sources de revenus probables ² suffisants pour réduire le ratio ATD à 44 % ou moins. Un ratio ATD supérieur à 50 % exige une valeur nette de 1,5x le montant du prêt, excluant la propriété.				
TRAVAILLEURS AUTONOMES (T.A.) PLUS DE 2 ANS	Propriétaire-occupant 1 à 2 unités	50 000 \$ à 750 000 \$		Jusqu'à 65 %	540	$< 680 = 35 \% / 42 \%$ $\geq 680 = 39 \% / 44 \%$	Jusqu'à 30 ans	Fixe : fermé 1 à 5 ans		<ul style="list-style-type: none"> Garantie de taux : Achat — 120 jours; refinancement — 60 jours Ratio PV déterminé au cas pas cas
PROPRIÉTÉS LOCATIVES	Propriétaire non-occupant 1 à 4 unités	75 000 \$ à 500 000 \$		580	Jusqu'à 25 ans		<ul style="list-style-type: none"> Garantie de taux : Achat — 120 jours; refinancement — 60 jours Ratio PV déterminé au cas pas cas Les propriétés doivent être situées dans une zone urbaine 50 % du revenu locatif ajouté au revenu, taxes et chauffage exclus 			
RÉSIDENCES SECONDAIRES OU DE VACANCES	Propriétaire-occupant 1 seule unité	50 000 \$ à 300 000 \$		620	<ul style="list-style-type: none"> Garantie de taux : Achat — 120 jours; refinancement — 60 jours Ratio PV déterminé au cas pas cas 					

Soutien régional. Présence nationale. B2B Banque, c'est une équipe de développement des affaires chevronnée, des souscripteurs hypothécaires expérimentés, une rémunération compétitive et une remarquable gamme de solutions hypothécaires. Pour nous, c'est ça être la **banque au service des courtiers**.

Appelez-nous au **1.866.884.9407**, ou visitez b2bbanque.com/prêts-hypothécaires.

¹La souplesse en matière de service de la dette dépend de la qualité d'ensemble de la demande. Une cote de crédit satisfaisante ne donne pas nécessairement droit à une plus grande souplesse à l'emprunteur dans le remboursement du prêt. ²« Revenu probable » désigne un revenu qui ne peut être prouvé au moyen des méthodes traditionnelles, mais dont il est raisonnable de croire qu'il est obtenu. Tous les prêts hypothécaires font l'objet d'une approbation du crédit. Certaines conditions s'appliquent. Tous les prêts hypothécaires sont déboursés et administrés par B2B Banque et sont inscrits en son nom. *B2B BANQUE et LA BANQUE AU SERVICE DES COURTIERES sont des marques déposées de B2B Banque.