

## Solution conventionnelle

La marge de crédit sur valeur domiciliaire constitue pour vos clients un moyen pratique de puiser dans la valeur nette accumulée sur leur propriété et d'utiliser ces fonds lorsqu'ils en ont besoin. Il s'agit d'une marge de crédit renouvelable qui permet au client d'utiliser jusqu'à 65 % de la valeur estimative de sa propriété.

### POURQUOI UNE MARGE DE CRÉDIT?

Pour plus de commodité, la marge de crédit sur valeur domiciliaire de B2B Banque vous offre ce qui suit :

- des paiements préautorisés d'intérêts seulement ou d'un montant fixe
- la possibilité de consulter le solde de votre compte, d'effectuer des virements de fonds interbancaires (VFI) et de régler vos factures par l'entremise des Services bancaires en ligne de B2B Banque à [comptesbancairesenligne.b2bbanque.com](https://comptesbancairesenligne.b2bbanque.com).

### Termes

- Renouvelable

### Propriétés admissibles

- 1 à 4 unités
- Propriétaire-occupant (résidence principale)

### Fréquences de paiement

- Versement mensuel; intérêts seulement

### Durée d'amortissement maximale

- Sans objet

### Localités admissibles aux prêts et montants des prêts

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le **Directeur du développement des affaires** de votre région.

Soutien régional. Présence nationale. B2B Banque, c'est une équipe de développement des affaires nationale chevronnée, des souscripteurs hypothécaires expérimentés, une rémunération compétitive et une remarquable gamme de solutions hypothécaires. Pour nous, c'est ça être **la banque au service des courtiers**.

Pour en savoir plus, veuillez communiquer avec votre **gestionnaire du développement des affaires** ou visiter le site [b2bbanque.com/prets-hypothecaires](https://b2bbanque.com/prets-hypothecaires).

### SOLUTIONS COMPLÉMENTAIRES

- Achat
- Refinancement

#### Exclusions

- Propriétés locatives
- Résidences secondaires ou de vacances
- Achat avec rénovations

### CRITÈRES DE CRÉDIT

- Ratio PV max. : 65 %  
≥660 ABD/ATD : 39%/44 %
- L'emprunteur doit être admissible en utilisant le taux le plus élevé entre le taux de référence de la marge de crédit hypothécaire + 2 % OU le taux prescrit applicable d'admissibilité au financement hypothécaire; le calcul du paiement doit être effectué en utilisant une période d'amortissement de 25 ans

### AVANTAGES ET OPTIONS SUPPLÉMENTAIRES

- Si combinée avec un prêt hypothécaire pour résidences unifamiliales standards de B2B Banque (achat et refinancement), peut être inscrite en tant que Trousse du propriétaire.