

Solution alternative

Cette solution alternative est idéale pour vos clients, salariés ou travailleurs autonomes, qui cherchent à refinancer ou acheter une propriété prête à la vente sur laquelle il y a une valeur nette ou une mise de fonds importante. Ces clients ont peut-être des ratios élevés de service de la dette.

APERÇU

Termes

- **Taux fixe** : termes fermés de 1 à 5 ans
- **Taux variable** : termes de 3 et 5 ans

Propriétés admissibles

- 1 à 4 unités
- Propriétaire-occupant, résidence principale
- Les propriétés doivent être en bon état, situées dans une zone urbaine, et habitables immédiatement

Fréquences de paiement

- Mensuelle, bihebdomadaire, bihebdomadaire accélérée, hebdomadaire, hebdomadaire accélérée

Privilèges de remboursement anticipé

- Augmentez vos paiements jusqu'à concurrence de 15 %; une seule fois par année civile¹
- Remboursez par anticipation jusqu'à 15 % du montant initial du capital; une seule fois par année civile

Durée d'amortissement maximale

- Jusqu'à 25 ans

Montants de prêt

- 50 000 \$ à 500 000 \$

Documents exigés

- Preuves de revenu standards
- Avis de cotisation le plus récent démontrant qu'il n'y a pas d'arriérés d'impôts
- Mise de fonds initiale doit provenir de ses propres sources; don monétaire (cadeau) non permis
- Documentation supportant la preuve de revenu probable

Soutien régional. Présence nationale. B2B Banque, c'est une équipe de développement des affaires chevronnée, des souscripteurs hypothécaires expérimentés, une rémunération compétitive et une remarquable gamme de solutions hypothécaires. Pour nous, c'est ça être **la banque au service des courtiers**.

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez composer le **1.866.884.9407** ou visiter le site b2bbanque.com/prêts-hypothécaires.

¹Ce privilège de remboursement anticipé est accessible après le premier anniversaire du prêt hypothécaire; il n'est pas cumulatif.
²La flexibilité en matière de service de la dette est basée sur l'évaluation de la qualité d'ensemble de la demande. Une cote de crédit satisfaisante ne donne pas nécessairement droit à une plus grande flexibilité en matière de service de la dette. Tous les prêts hypothécaires sont administrés et déboursés par B2B Banque et sont inscrits en son nom. ©B2B BANQUE et LA BANQUE AU SERVICE DES COURTIERES sont des marques déposées de B2B Banque.

SOLUTIONS COMPLÉMENTAIRES

- Achat
- Refinancement

CRITÈRES DE CRÉDIT

- Pas de faillite par le passé
- La valeur nette du client doit être positive
- Pas d'arriérés d'impôts

Valeur nette 50 % :

- **Cote de crédit min. /Ratio PV max. :** ≥ 660 - jusqu'à 50 %
- **ABD/ATD max.² :** SO / 65 % avec preuve de revenu à condition d'avoir d'autres sources de revenus probables* suffisants pour réduire le ratio ATD à 44 % ou moins.

Valeur nette 65 % :

- **Cote de crédit min. /Ratio PV max. :** ≥ 660 - jusqu'à 65 %
- **ABD/ATD max.² :** SO/50 % avec valeur nette de 1,5x le montant du prêt; confirmation requise OU SO/60 % avec preuve de revenu à condition d'avoir d'autres sources de revenus probables* suffisants pour réduire le ratio ATD à 44 % ou moins. Un ratio ATD supérieur à 50 % exige une valeur nette de 1,5x le montant du prêt, n'incluant pas la propriété.

* « Revenu probable » désigne un revenu qui ne peut être prouvé au moyen des méthodes traditionnelles, mais dont il est raisonnable de croire qu'il est reçu.

AVANTAGES ET OPTIONS SUPPLÉMENTAIRES

- Garantie de taux à rétroviseur
- Transférabilité