

Solution conventionnelle assurée et non assurée

Ces solutions sont idéales pour vos clients qui veulent des options variées de termes et de fréquences de paiement, tout en ayant accès à des programmes à valeur ajoutée, pour leur prêt hypothécaire résidentiel. En achetant, refinançant ou transférant leur prêt hypothécaire avec B2B Banque, ils pourront, avec votre aide, personnaliser une solution qui convient à leurs besoins.

APERÇU

Termes

- Taux fixe : termes **fermés** de 6 mois, 1 à 5 ans, 7 et 10 ans
- Taux fixe : termes **ouverts** de 6 mois et 1 an
- Taux fixe : terme **convertible** de 6 mois
- Taux **variable** : termes de 3 et 5 ans¹

Propriétés admissibles

- Prêt conventionnel : 1 à 4 unités
- Prêt assuré à ratio élevé : 1 à 4 unités

Fréquences de paiement

- Mensuelle, bihebdomadaire, bihebdomadaire accélérée, hebdomadaire, hebdomadaire accélérée

Privilèges de remboursement anticipé

- Augmentez vos paiements jusqu'à concurrence de 15 %; une seule fois par année civile²
- Remboursez par anticipation jusqu'à 15 % du capital initial; une seule fois par année civile

Durée d'amortissement maximale

- Prêt conventionnel : 35 ans, sous réserve de l'admissibilité
- Prêt assuré à ratio élevé : 25 ans

Montants de prêt

- Prêt conventionnel : 50 000 \$ à 1 250 000 \$
- Prêt assuré à ratio élevé : 50 000 \$ à 1 000 000 \$ (achat^{3,4})
- Utilisation maximale de valeur nette : 200 000 \$

Soutien régional. Présence nationale. B2B Banque, c'est une équipe de développement des affaires chevronnée, des souscripteurs hypothécaires expérimentés, une rémunération compétitive et une remarquable gamme de solutions hypothécaires. Pour nous, c'est ça être **la banque au service des courtiers**.

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez composer le **1.866.884.9407** ou visiter le site b2bbanque.com/prêts-hypothécaires.

SOLUTIONS COMPLÉMENTAIRES

Prêt assuré : Jusqu'à 95 % de ratio PV⁴

SCHL : Achat; Transférabilité; Améliorations - Rénovation et achat de maison; Travailleurs autonomes (revenu vérifiable), Immeubles locatifs.
Genworth : Chez soi à 95 % (note 4); Achat avec rénovations; Plan familial; Immeubles locatifs (investissement)

Prêt conventionnel : Jusqu'à 80 % de ratio PV

Achat; Refinancement; Achat/refinancement avec rénovations; Résidences secondaires ou de vacances (80 %); Propriétés locatives (75 %); Marge de crédit sur valeur domiciliaire (65 %); Trousse du propriétaire (combine un prêt et une marge de crédit en une solution hypothécaire)

CRITÈRES DE CRÉDIT

- **ABD/ATD max.⁵**: 35 %/42 % si cote < 680; 39 %/44 % si cote ≥ 680
- **Ratio PV max. :**
Prêt conventionnel : 80 %
Prêt assuré à ratio élevé : 95 % pour l'achat et 80 % pour le refinancement

AVANTAGES ET OPTIONS SUPPLÉMENTAIRES

- Garantie de taux à rétroviseur
- Garantie de taux prolongée pour bâtiments en construction
- Transfert
- Crédit-relais⁶
- Transférabilité

¹Prêt hypothécaire à taux variable – une cote de crédit > 650 est exigée. ²Ce privilège de remboursement anticipé est accessible après le premier anniversaire du prêt hypothécaire; il n'est pas cumulatif. ³Pour les ratios PV > 80 % le prix maximum d'achat ou de la propriété rénovée doit être < 1 millions de dollars. ⁴Les prêts hypothécaires assurés dont le montant est situé entre 500 000 \$ et 1 million de dollars exigent une mise de fonds de 5 % sur les premiers 500 000 \$ et de 10 % sur tout montant en sus de 500 000 \$, jusqu'à concurrence de 1 million de dollars. Consultez les lignes directrices relatives aux exigences de mise de fonds spécifiques pour les produits des assureurs car elles peuvent varier selon le produit et le programme. ⁵La flexibilité en matière de service de la dette est basée sur l'évaluation de la qualité d'ensemble de la demande. Une cote de crédit satisfaisante ne donne pas nécessairement droit à une plus grande flexibilité en matière de service de la dette. ⁶Offert par la Banque Laurentienne du Canada. Tous les prêts hypothécaires sont administrés et déboursés par B2B Banque et sont inscrits en son nom. ©B2B BANQUE et LA BANQUE AU SERVICE DES COURTIERES sont des marques déposées de B2B Banque.