

Prêts hypothécaires alternatifs, conventionnels et assurés

Détenir une propriété locative est un investissement stratégique pour de nombreux Canadiens. Les clients admissibles pourraient bénéficier d'avantages tels qu'un flux de trésorerie positif, la réduction des dettes et l'appréciation de la valeur des actifs.

SOLUTIONS

B2B Banque peut vous aider à trouver la bonne solution hypothécaire pour la propriété locative de votre client.

	Assuré	Conventionnel	Alternatif
Type de propriété	2 à 4 unités	1 à 4 unités	1 à 4 unités
Montants du prêt	2 à 4 unités : 50 000 \$ à 500 000 \$ Taux variable : minimum 75 000 \$	1 à 2 unités : 50 000 \$ à 500 000 \$ 3 à 4 unités : 75 000 \$ à 500 000 \$ Taux variable : minimum 75 000 \$	75 000 \$ à 500 000 \$
RPV ¹	Jusqu'à 80 %	Jusqu'à 80 %	Jusqu'à 80 %
Amortissement max. ¹	25 ans	25 ans	25 ans
Cote de crédit min. ¹	680	620	580
Ratio ABD/ATD max. ²	< 680 = 35 %/42 % ≥ 680 = 39 %/44 %	< 680 = 35 %/42 % ≥ 680 = 39 %/44 %	< 680 = 35 %/42 % ≥ 680 = 39 %/44 %

Avantages et options supplémentaires

Privilèges de remboursement anticipé

- Augmentez vos paiements jusqu'à concurrence de 15 %, une seule fois par année civile²
- Remboursez par anticipation jusqu'à 15 % du capital initial, une seule fois par année civile
- Options de produits assurés par Genworth et la SCHL
- Garantie de taux à rétroviseur : Achat – 120 jours, refinancement – 60 jours
- Transférabilité

Remarques

- Toutes les propriétés doivent être des logements locatifs légaux.
- Les logements pour les étudiants, les logements en multipropriété y compris les copropriétés hôtelières et les locations de courte durée, ne sont pas admissibles.
- 50 % des revenus locatifs peuvent être ajoutés au revenu total. Les impôts fonciers et les frais de chauffage sont exclus du calcul du ratio d'endettement. 50 % des frais de copropriété applicables sont inclus dans les calculs des ratios d'endettement.

Propriétés admissibles

- Habitable immédiatement
- Doit être habitable à l'année longue
- Sur le système d'aqueduc/d'égout municipal ou un puits/une fosse septique
- Doit avoir une source de chauffage permanente
- Localité admissible acceptable

Des majorations de taux peuvent s'appliquer aux prêts hypothécaires pour logements locatifs

Frais prélevés par le prêteur pour les prêts alternatifs	Jusqu'à 1 % du montant du prêt
Frais d'engagement pour les prêts alternatifs	Le plus élevé entre 750 \$ et 1 % du montant du prêt

Propriétés inadmissibles

- Maisons mobiles
- Maison en bois rond
- Maisons historiques ou classées au patrimoine
- Propriétés converties
- Pensions de famille/maisons de chambres
- Syndicats de location
- Copropriétés hôtelières
- Coopérative d'habitation
- Propriétés commerciales/industrielles
- Propriétés agricoles

B2B Banque est au service des courtiers en fournissant un soutien régional dédié et une présence nationale. B2B Banque, c'est une équipe de développement des affaires chevronnée, des souscripteurs hypothécaires expérimentés, une rémunération compétitive et une remarquable gamme de solutions hypothécaires.

Pour en savoir plus, veuillez visiter le site b2bbanque.com/prêts-hypothécaires ou appelez-nous au **1.866.884.9407**.

¹Les options souples de remboursement du prêt, les RPV offerts et les options d'amortissement sont accordés en fonction de la qualité d'ensemble de la demande. Une cote de crédit satisfaisante ne donne pas nécessairement droit à l'emprunteur à des options d'amortissement et un RPV maximums ou à une plus grande souplesse dans le remboursement du prêt. Certains paramètres tels que le RPV pourraient être différents pour l'Alberta, la Saskatchewan et Terre-Neuve-et-Labrador. ²Le privilège de remboursement anticipé est accessible après le premier anniversaire du prêt hypothécaire; il n'est pas cumulatif. Tous les prêts hypothécaires sont déboursés et administrés par B2B Banque et sont inscrits en son nom. B2B BANQUE et la BANQUE AU SERVICE DES COURTIERES sont des marques déposées de B2B Banque.