

Prêts hypothécaires alternatifs, conventionnels et assurés

Chaque client est unique. C'est pourquoi les solutions hypothécaires de B2B Banque offrent un éventail d'options de paiement et de termes, ainsi que l'accès à des avantages supplémentaires. Ce produit convient aux clients qui achètent, refinancent ou qui transfèrent leur prêt hypothécaire.

SOLUTIONS

Nos solutions hypothécaires standards offrent à vos clients une solution personnalisée conçue pour les aider à atteindre leurs objectifs.

	Assuré	Conventionnel	Alternatif
Type de propriété	1 à 4 unités	1 à 4 unités	1 à 4 unités
Montants du prêt	50 000 \$ à 1 000 000 \$ Taux variable : minimum 75 000 \$	50 000 \$ à 1 000 000 \$ Taux variable : minimum 75 000 \$	50 000 \$ à 1 000 000 \$
RPV ¹	Achat : jusqu'à 95 %	Achat et refinancement : jusqu'à 80 %	Jusqu'à 80 %
Amortissement max. ¹	Jusqu'à 25 ans	Jusqu'à 35 ans	Jusqu'à 35 ans
Cote de crédit min. ¹	600	600	540
Ratio ABD/ATD max. ²	< 680 = 35 %/42 % ≥ 680 = 39 %/44 %	< 680 = 35 %/42 % ≥ 680 = 39 %/44 %	< 680 = 35 %/42 % ≥ 680 = 39 %/44 %

Avantages et options supplémentaires

Privilèges de remboursement anticipé

- Augmentez vos paiements jusqu'à concurrence de 15 %, une seule fois par année civile²
- Remboursez par anticipation jusqu'à 15 % du capital initial, une seule fois par année civile
- Options de produits assurés par Genworth et la SCHL
- Garantie de taux à rétroviseur : Achat – 120 jours, Refinancement – 60 jours
- Switch/Transfert – N'est pas accepté par tous les prêteurs; renseignez-vous auprès de votre DDA à propos des prêteurs approuvés
- Crédit-relais
- Transférabilité

Propriétés admissibles

- Habitable immédiatement
- Doit être habitable à l'année longue
- Sur le système d'aqueduc/d'égout municipal ou un puits/une fosse septique
- Doit avoir une source de chauffage permanente
- Localité admissible acceptable

Des majorations de taux peuvent s'appliquer aux prêts hypothécaires pour résidences unifamiliales standards

Frais prélevés par le prêteur pour les prêts alternatifs	Jusqu'à 1 % du montant du prêt
Frais d'engagement pour les prêts alternatifs	Le plus élevé entre 750 \$ et 1 % du montant du prêt

Propriétés inadmissibles

- Maisons mobiles
- Maison en bois rond
- Maisons historiques ou classées au patrimoine
- Propriétés converties
- Pensions de famille/maisons de chambres
- Syndicats de location
- Copropriétés hôtelières
- Coopérative d'habitation
- Propriétés commerciales/industrielles
- Propriétés agricoles

B2B Banque est au service des courtiers en fournissant un soutien régional dédié et une présence nationale. B2B Banque, c'est une équipe de développement des affaires chevronnée, des souscripteurs hypothécaires expérimentés, une rémunération compétitive et une remarquable gamme de solutions hypothécaires.

Pour en savoir plus, veuillez visiter le site b2bbanque.com/prêts-hypothécaires ou appelez-nous au **1.866.884.9407**.

¹Les options souples de remboursement du prêt, les RPV offerts et les options d'amortissement sont accordés en fonction de la qualité d'ensemble de la demande. Une cote de crédit satisfaisante ne donne pas nécessairement droit à l'emprunteur à des options d'amortissement et un RPV maximums ou à une plus grande souplesse dans le remboursement du prêt. Certains paramètres tels que le RPV pourraient être différents pour l'Alberta, la Saskatchewan et Terre-Neuve-et-Labrador. ²Le privilège de remboursement anticipé est accessible après le premier anniversaire du prêt hypothécaire; il n'est pas cumulatif. B2B BANQUE et la BANQUE AU SERVICE DES COURTIERs sont des marques déposées de B2B Banque.