

Prêts hypothécaires alternatifs, conventionnels et assurés

Nos solutions hypothécaires pour les travailleurs autonomes permettent à vos clients travailleurs autonomes d'accéder à des solutions hypothécaires adaptées à leur situation unique.



Programme pour T.A en affaires depuis > 2 ans avec relevés bancaires de l'entreprise



Travailleurs indépendants (Solution A) de Genworth



Travailleurs indépendants > 2 ans de revenus – Conventionnel



Travailleurs indépendants > 2 ans de revenus – Alternatif

Programme	Programme pour T.A en affaires depuis > 2 ans avec relevés bancaires de l'entreprise	Travailleurs indépendants (Solution A) de Genworth	Travailleurs indépendants > 2 ans de revenus – Conventionnel	Travailleurs indépendants > 2 ans de revenus – Alternatif
Type de propriété	De 1 à 4 unités avec propriétaire-occupant Résidences secondaires de 1 ou 2 unités Résidences de vacances de 1 unité Propriétés locatives de 1 à 4 unités	Max. 2 unités, 1 par le propriétaire-occupant	De 1 à 4 unités, propriétaire-occupant	De 1 à 4 unités, propriétaire-occupant
Montants du prêt	Propriétaire-occupant - 50 000 \$ à 1 000 000 \$; Résidences secondaires/de vacances - 50 000 \$ à 300 000 \$; Propriétés locatives - 75 000 \$ à 500 000 \$	Région du Grand Toronto, Grand Vancouver, Calgary – 750 000 \$ Reste du Canada – 600 000 \$	50 000 \$ à 1 250 000 \$	50 000 \$ à 750 000 \$
RPV ¹	Propriétaire-occupant < 680 - jusqu'à 75 %, ≥ 680 - jusqu'à 80 % Résidences secondaires - jusqu'à 65 % Propriétés locatives - jusqu'à 75 %	Jusqu'à 90 % de l'achat	Jusqu'à 80 %	Jusqu'à 65 %
Amortissement max. ¹	Propriétaire-occupant < 680 - 25 ans, ≥ 680 - 30 ans Résidences secondaires/de vacances - 30 ans Propriétés locatives - 25 ans	Jusqu'à 25 ans	Jusqu'à 30 ans	Jusqu'à 25 ans
Cote de crédit min. ¹	Propriétaire-occupant - 580 Résidences secondaires/résidences de vacances/propriétés locatives - 680	> 80 % RPV - 650 ≤ 80 % RPV - 680	600	500
Ratio ABD/ATD max. ²	Propriétaire-occupant, résidences secondaires/de vacances - < 680 - 45 % / 50 %, ≥ 680 - 45 % / 50 % Propriétés locatives - 39 % / 44 %	39 %/44 %	< 680 - 35 %/42 % ≥ 680 - 39 %/44 %	55 % / 55 %
Frais prélevés par le prêteur	Frais de 1 % pour les ratios ABD/ATD supérieurs à 39 % / 45 % Des frais prélevés par le prêteur peuvent s'appliquer pour les cotes Beacon inférieures avec des ratios ABD/ATD inférieurs à 39 % / 45 % Les frais prélevés par le prêteur seront le plus élevé entre 750 \$ et 1 %			Frais de 1 % pour les ratios ABD/ATD supérieurs à 39 % / 45 % Des frais prélevés par le prêteur peuvent s'appliquer pour les cotes Beacon inférieures avec des ratios ABD/ATD inférieurs à 39 % / 45 % Les frais prélevés par le prêteur seront le plus élevé entre 750 \$ et 1 %



AVANTAGES ET OPTIONS SUPPLÉMENTAIRES

Privilèges de remboursement anticipé²

- Augmentez vos paiements jusqu'à concurrence de 15 %, une seule fois par année civile*.
- Remboursez par anticipation jusqu'à 15 % du capital initial, une seule fois par année civile.
- Garantie de taux à rétroviseur :
 - Achat – 120 jours
 - Refinancement – 60 jours.

*Exclut les prêts hypothécaires à taux variable avec versements variables.

Documentation³



Programme pour T.A. en affaires depuis > 2 ans avec relevés bancaires de l'entreprise

- Une lettre de déclaration des revenus et des dépenses fournie par le demandeur
 - Détails sur les dépenses et les revenus annuels de l'entreprise, accompagnés de précisions d'ordre juridique pertinentes à propos de l'entreprise, comme l'industrie, la nature des activités, la dénomination sociale et le nombre d'années en opération
- Relevés bancaires de l'entreprise couvrant une période de six mois
 - Les relevés seront analysés pour vérifier les revenus et les dépenses
 - Le revenu brut et les dépenses typiques devraient correspondre aux renseignements déclarés par le demandeur
 - Dans tous les cas, le moins élevé des deux sera utilisé pour calculer les ratios relatifs à la dette
- Les revenus et les dépenses de l'entreprise doivent être raisonnables, sur la base de facteurs tels que le profil de l'emprunteur, le profil de l'entreprise et l'alignement entre les montants déclarés par l'emprunteur et les renseignements tirés des relevés bancaires
- Avis de cotisation pour confirmer qu'il n'y a pas d'arriérés d'impôts

Une preuve que l'entreprise existe depuis au moins deux ans doit être fournie par l'un des moyens suivants :

- Statuts constitutifs (requis pour une corporation)
- CIDREQ (Québec)
- Enregistrement de l'entreprise
- Inscription aux fins de la TPS/TVH
- Permis commercial
- Déclaration T1 générale comprenant l'État des résultats des activités d'une entreprise ou d'une profession libérale (entreprises non constituées en société)



Travailleurs indépendants (Solution A) de Genworth

Suit les lignes directrices établies par Genworth, disponibles à genworth.ca/fr/products/business-for-self-program.aspx



Travailleurs indépendants Programme « > 2 ans de revenus »

- Les emprunteurs travailleurs autonomes doivent confirmer qu'ils sont propriétaires-exploitants d'une entreprise active depuis au moins deux années et fournir des antécédents éprouvés de deux ans en matière de revenus pour appuyer le revenu admissible.
- Les revenus doivent être entièrement vérifiables et on doit présenter les déclarations de revenus des deux dernières années (toutes les annexes) ainsi que les avis de cotisation.
- **Exigences supplémentaires pour les sociétés par actions :**
 - Les statuts constitutifs les plus à jour
 - Les états financiers de l'entreprise des deux dernières années

B2B Banque est au service des courtiers en fournissant un soutien régional dédié et une présence nationale. B2B Banque, c'est une équipe de développement des affaires chevronnée, des souscripteurs hypothécaires expérimentés, une rémunération compétitive et une remarquable gamme de solutions hypothécaires.

Pour en savoir plus, veuillez visiter le site b2bbanque.com/prets-hypothecaires ou appelez-nous au **1.866.884.9407**.

¹Les options souples de remboursement du prêt, les RPV offerts et les options d'amortissement sont accordés en fonction de la qualité d'ensemble de la demande. Une cote de crédit satisfaisante ne donne pas nécessairement droit à l'emprunteur à des options d'amortissement et un RPV maximums ou à une plus grande souplesse dans le remboursement du prêt. Certains paramètres tels que le RPV pourraient être différents pour l'Alberta, la Saskatchewan et Terre-Neuve-et-Labrador. ²Le privilège de remboursement anticipé est accessible après le premier anniversaire du prêt hypothécaire; il n'est pas cumulatif. ³Dans son processus d'approbation de la demande de prêt hypothécaire, B2B Banque se réserve le droit, à sa seule discrétion, d'exiger des informations ou des documents complémentaires.

Tous les prêts hypothécaires sont déboursés et administrés par B2B Banque et sont inscrits en son nom. La souplesse en matière de remboursement de la dette est accordée en fonction de la qualité d'ensemble de la demande. B2B Banque est une filiale à part entière de la Banque Laurentienne du Canada. B2B Banque agit seulement à titre de prêteur et/ou d'administrateur de compte, et ne fournit aucun conseil de placement. Il incombe aux courtiers et aux conseillers financiers, et non à B2B Banque, de déterminer si les produits et services conviennent à leurs clients et d'informer ces derniers des risques associés. L'octroi d'un prêt par B2B Banque ne signifie aucunement qu'elle appuie quelque choix, programme ou stratégie de placement que ce soit. Tous les prêts font l'objet d'une approbation de crédit, et le montant emprunté doit être remboursé quel que soit le rendement des placements achetés. Les produits et les services de B2B Banque sont offerts exclusivement par l'entremise d'intermédiaires financiers. Une cote de crédit satisfaisante ne donne pas nécessairement droit à l'emprunteur à une plus grande souplesse dans le remboursement de la dette. Tous les prêts, hypothécaires ou autres, et les marges de crédit font l'objet d'une approbation de crédit. Les illustrations ou exemples fournis ne sont présentés qu'à titre indicatif. ©B2B BANQUE et la BANQUE AU SERVICE DES COURTIERs sont des marques déposées de B2B Banque.