

Notre programme Valeur nette permet à vos clients d'accéder à des solutions hypothécaires adaptées à leur situation unique.

Aperçu du programme

Aux fins du programme Valeur nette, l'emprunteur doit avoir un revenu vérifiable entre stable et modeste¹. Cette solution est idéale pour les emprunteurs qui sont salariés ou travailleurs autonomes et qui cherchent à acheter ou à refinancer une propriété prête à la vente sur laquelle il y a une valeur nette ou une mise de fonds importante. Les emprunteurs peuvent avoir des ratios de service de la dette élevés et qui ne correspondent pas nécessairement aux exigences standard.



Fonctionnalités

Type de propriété	<ul style="list-style-type: none"> 1 à 4 unités, propriétaire occupant, résidence principale La propriété offerte en garantie doit être conforme au voisinage et être bien entretenue (évaluation au cas par cas) Aucun entretien différé La propriété doit être située dans une zone urbaine dotée de services municipaux (évaluation au cas par cas)
Montants du prêt	<ul style="list-style-type: none"> Jusqu'à 1 M\$ dans les régions suivantes : RGT, RGV, RGM et Ottawa Jusqu'à 750 000 \$ à Hull, à Edmonton, à Calgary et à Victoria Jusqu'à 500 000 \$ ailleurs au Canada
Amortissement max. ²	25 ans
Termes	<ul style="list-style-type: none"> Prêt hypothécaire à taux fixe de 1 à 5 ans Prêt hypothécaire à taux variable de 3 ans et de 5 ans
Cote de crédit min. ²	680
Limites du ratio PV, de la cote Beacon et du ratio ATD ^{2,3}	<ul style="list-style-type: none"> Valeur nette 50 % – RPV max. de 50 %, Cote de crédit \geq 680, ATD max. de 65 % Valeur nette 65 % – RPV max. de 65 %, Cote de crédit \geq 720, ATD max. de 60 %
Tarification	<p>Jusqu'à 50 % RPV – rabais + 0,50 %</p> <p>Jusqu'à 65 % RPV – rabais + 0,75 %</p>
Autres conditions ³	<ul style="list-style-type: none"> Une validation du revenu standard s'applique³ Propriétaire occupant Résidence principale Évaluation complète Aucune mise de fonds provenant d'un don Aucune preuve d'actifs Aucune faillite antérieure, aucune proposition de consommateur, aucun paiement méthodique des dettes ni aucun recours à des services de conseils en crédit Aucun arriéré d'impôt sur le revenu Aucun défaut de paiement

B2B Banque est au service des courtiers en fournissant un soutien régional dédié et une présence nationale. B2B Banque, c'est une équipe de développement des affaires chevronnée, des souscripteurs hypothécaires expérimentés, une rémunération compétitive et une remarquable gamme de solutions hypothécaires.

Pour en savoir plus, veuillez visiter le site b2bbanque.com/prets-hypothecaires ou appelez-nous au **1 866 884-9407**.

1. Tel que déterminé par les modalités et conditions du programme Valeur nette. 2. Les options souples de remboursement du prêt, les RPV offerts et les options d'amortissement sont accordés en fonction de la qualité d'ensemble de la demande et sont susceptibles d'être modifiés à tout moment sans préavis. Une cote de crédit satisfaisante ne donne pas nécessairement droit à l'emprunteur à des options d'amortissement et un RPV maximums ou à une plus grande souplesse dans le remboursement du prêt. Certains paramètres tels que le RPV pourraient être différents pour l'Alberta, la Saskatchewan et Terre-Neuve-et-Labrador. 3. Dans son processus d'approbation de la demande de prêt hypothécaire, B2B Banque se réserve le droit, à sa seule discrétion, d'exiger des informations ou des documents complémentaires.

Tous les prêts hypothécaires sont déboursés et administrés par B2B Banque et sont inscrits en son nom. B2B Banque est une filiale à part entière de la Banque Laurentienne du Canada. B2B Banque agit seulement à titre de prêteur et/ou d'administrateur de compte, et ne fournit aucun conseil de placement. Il incombe aux courtiers et aux conseillers financiers, et non à B2B Banque, de déterminer si les produits et services conviennent à leurs clients et d'informer ces derniers des risques associés. L'octroi d'un prêt par B2B Banque ne signifie aucunement qu'elle appuie quelque choix, programme ou stratégie de placement que ce soit. Tous les prêts font l'objet d'une approbation de crédit, et le montant emprunté doit être remboursé quel que soit le rendement des placements achetés. Les produits et les services de B2B Banque sont offerts exclusivement par l'entremise d'intermédiaires financiers. Tous les prêts, hypothécaires ou autres, et les marges de crédit font l'objet d'une approbation de crédit. Les illustrations ou exemples fournis ne sont présentés qu'à titre indicatif. ©B2B BANQUE et la BANQUE AU SERVICE DES COURTIERES sont des marques déposées de B2B Banque.