

Prêt
investissement

Épargnez
en mode
accéléré



Vous cherchez à prendre une longueur d'avance dans la réalisation de vos objectifs de placement ? Peut-être cherchez-vous à rattraper le temps perdu ? Il y a trois facteurs à prendre en considération lorsque vous établissez votre stratégie d'investissement avec votre conseiller financier afin de concrétiser vos objectifs.

Il y a une meilleure façon de constituer votre épargne

Avec l'aide de votre conseiller, vous avez fait des choix de placement judicieux et vous êtes sur la bonne voie pour réaliser vos objectifs financiers. Vous mettez peut-être de l'argent de côté chaque mois, sachant que plus longtemps vous épargnez, mieux ce sera. Et s'il vous était possible d'investir dès maintenant plus d'argent dans votre épargne retraite ?

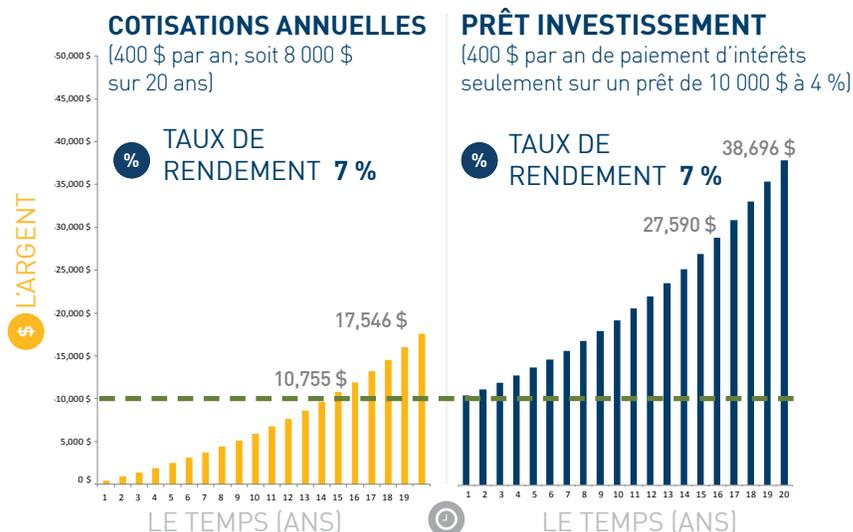


Voici comment vous pouvez épargner en mode accéléré

Avec un plan d'épargne traditionnel, seuls les placements acquis la première année rapporteront sur 20 ans. Forcément, les placements que vous ferez au cours des années suivantes fructifieront sur une moins longue période. Ainsi, vos placements acquis au cours de la deuxième année ne produiront que sur 19 ans, ceux de la troisième année que sur 18 ans, et ainsi de suite. Ceci se traduit par un manque à gagner en termes de rendements composés par rapport à l'investissement d'un montant plus important dès le départ.

Supposons que vous investissez 400 \$ par année pendant 20 ans. Avec un plan d'épargne traditionnel à un taux de rendement de 7 %, il vous faudrait 15 ans pour que votre épargne atteigne 10 000 \$. Après 20 ans, la valeur de votre investissement atteindrait 17 546 \$.

Toutefois, en consacrant annuellement 400 \$ au paiement des intérêts seulement d'un prêt investissement de 10 000 \$, vous pourriez faire fructifier la totalité du montant emprunté. Sur une période de 20 ans, ceci porterait la valeur de votre investissement à 38 696 \$ (après remboursement du prêt de 10 000 \$), soit 11 150 \$ de plus qu'avec un plan d'épargne traditionnel. C'est de cette façon que vous pourriez accélérer votre épargne avec un prêt investissement.



VALEUR DES PLACEMENTS		
	15 ANS	20 ANS
Cotisations annuelles	10,755 \$	17,546 \$
Prêt investissement (100 %)*	27,590 \$	38,696 \$

Écart à la 20^e année après remboursement du prêt = **11 150 \$**

* Les chiffres comprennent le principal du prêt qui doit être remboursé au prêteur

À des fins d'illustration seulement. Les taux et les montants réels peuvent être différents. Cet exemple est à titre indicatif seulement et ne peut servir de base pour prévoir les résultats réels.

Je veux en savoir plus à propos des prêts investissement

Un prêt investissement vous permet d'emprunter pour faire l'acquisition de placements qui ont un potentiel de croissance, et peut:

- Accélérer votre épargne grâce à l'investissement d'un montant plus important dès le départ
- Vous permettre de déduire de vos impôts les intérêts payés¹
- Vous aider à bâtir votre patrimoine

Que veut-on dire par rendements composés ?

Les rendements d'un investissement sont composés puisque les revenus de placement sont cumulatifs. Ils sont donc calculés non seulement sur le montant investi au départ, mais aussi sur les revenus générés chaque année. Placer un montant initial plus important le plus longtemps possible est la clé du succès des rendements composés.

Un prêt investissement me convient-il ?

Seul votre conseiller peut vous aider à déterminer si un prêt investissement vous convient. En général, les investisseurs pour qui cette stratégie peut s'avérer convenable sont ceux qui ont:

- ✓ Un horizon de placement à long terme
- ✓ Des liquidités disponibles
- ✓ Une tolérance élevée au risque

Nos prêts investissement

Nous offrons des prêts investissement depuis plus de 20 ans. Nos prêts sont parmi les plus compétitifs du marché et offrent:

- Des options de paiement flexibles
- Des montants gérables, à partir de 10 000 \$
- Un grand choix de fonds admissibles
- Une large gamme d'options
- Un déboursement rapide

En quoi consiste la déductibilité des intérêts ?

En général, les intérêts payés sur des sommes empruntées à des fins d'investissement sont déductibles d'impôt.

Déduire de vos impôts les intérêts payés est un moyen efficace de réduire le coût global de la stratégie d'emprunter pour investir.¹



Les prêts investissement peuvent amplifier les gains, mais ont aussi le potentiel d'amplifier les pertes. Recourir à l'effet levier pour investir est plus risqué que d'investir en utilisant vos propres ressources, parce que l'effet levier a le potentiel d'aggraver les pertes de placement. Vous devez rembourser le prêt, incluant les intérêts, quel que soit le rendement des placement. Un prêt investissement pourrait réduire votre capacité d'emprunt à cause de l'encours de crédit à payer. Discutez de cette stratégie avec votre conseiller afin de mieux comprendre ses avantages et ses risques.

Notre philosophie de prêt est simple.

Nous pensons que le prêt investissement peut accélérer l'atteinte de vos objectifs financiers. En tant que prêteur responsable, nous savons que le prêt investissement ne convient pas à tous.

À propos de B2B Banque

Nous croyons que tous les Canadiens devraient bénéficier de conseils financiers indépendants. Nous ne vous offrons pas nos services bancaires directement, comme le font d'autres institutions financières. Nous travaillons avec votre conseiller afin qu'il puisse vous offrir les produits et services dont vous avez besoin pour atteindre vos objectifs financiers. Nos produits et services comprennent des:

- Prêts investissement et prêts REE
- Prêts hypothécaires
- Comptes et services d'investissement
- Services bancaires
- Dépôts

Pour savoir si un prêt investissement vous convient, parlez-en avec votre conseiller. Pour en savoir plus à propos des prêts investissement de B2B Banque, visitez b2bbanque.com/emprunterpourinvestir.

¹Les intérêts ne sont pas toujours déductibles d'impôt. Les investisseurs devraient consulter un fiscaliste qualifié pour obtenir de plus amples informations. ²B2B Banque n'est pas responsable des stratégies d'investissement ou des résultats des calculs obtenus à la section « Faites vos calculs ». B2B Banque n'offre aucun conseil de placement aux particuliers ou aux conseillers et n'appuie ni ne fait la promotion d'aucun produit de placement. Il incombe au courtier et au conseiller, et non à B2B Banque, de déterminer si les placements conviennent de leurs clients, et de les informer des risques associés au recours à l'emprunt pour effectuer des placements. B2B Banque agit seulement à titre de prêteur et d'administrateur de comptes de prêt. L'octroi d'un prêt par B2B Banque ne signifie aucunement qu'elle appuie un(e) quelconque choix, programme ou stratégie de placement. Tous les prêts font l'objet d'une approbation de crédit, et le montant emprunté doit être remboursé quel que soit le rendement des placements achetés par le produit de ce prêt. B2B Banque se réserve le droit, à sa seule discrétion, d'exiger des renseignements ou des documents supplémentaires. Le programme de prêts investissement de B2B Banque est offert exclusivement par l'entremise de conseillers financiers agréés. [®]B2B BANQUE est une marque déposée de B2B Banque.