

Critères de souscription

Prêts hypothécaires conventionnels et assurés

Assureur	Propriétés admissibles		Programmes offerts
SCHL	<ul style="list-style-type: none"> Propriétaire-occupant Propriétés locatives 2 à 4 unités 	<ul style="list-style-type: none"> Nouvelles constructions ou propriétaires secondaires ou de vacances existantes 	Achat ; Transférabilité ; Améliorations (Rénovations au moment de l'achat) ; Travailleurs autonomes (revenu entièrement vérifiable) ; Immeuble locatif ; SCHL Nouveaux arrivants. Pour de plus amples renseignements, visitez CMHC.ca
Sagen	<ul style="list-style-type: none"> Propriétaire-occupant Propriétés locatives 2 à 4 unités 	<ul style="list-style-type: none"> Nouvelles constructions ou propriétaires secondaires ou de vacances existantes 	Chez soi à 95 % ¹ ; Achat avec rénovations ; Transférabilité de prêt hypothécaire ; Plan familial ; Immeuble locatif (investissement) ; Programme Nouveaux arrivants au Canada ; Travailleurs autonomes (SOLUTION A). Pour de plus amples renseignements, visitez sagen.ca

Produit	Type	Nombre max. d'unités	Localités admissibles aux prêts et montants des prêts	Type de revenu	Ratio PV max. (en %)	Cote de crédit minimum ²	Ratio ABD/ATD max.	Amortissement max.	Terme	Exigences/fonctionnalités supplémentaires
Immeuble résidentiel – propriétaire occupant	Conventionnel	1 à 4 unités	Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Directeur du développement des affaires de votre région.	Revenu entièrement vérifiable	Achat et refinancement : jusqu'à 80 %	600	39 %/44 %	Jusqu'à 30 ans	Fixe : 1 à 5 ans, 7 et 10 ans fermé Variable : 3 et 5 ans	<ul style="list-style-type: none"> Garantie de taux : Achat – 120 jours, Refinancement – 60 jours Fréquence de paiement : hebdomadaire, bihebdomadaire, mensuel, hebdomadaire accéléré et bihebdomadaire accéléré
	Assuré	1 à 4 unités		Revenu entièrement vérifiable	Achat : jusqu'à 95 % ¹	600 (Achat : RPV 95 %)	39 %/44 %	30 ans	Fixe : 1 à 5 ans, 7 et 10 ans fermé Variable : 3 et 5 ans	<ul style="list-style-type: none"> Les prêts hypothécaires à taux variable peuvent être convertis à taux fixe à tout moment pour une durée fixe égale ou supérieure à ce qui reste Les cotes de crédit qui ne satisfont pas aux exigences seront considérées au cas par cas
Propriété locative	Conventionnel	1 à 4 unités		Revenu entièrement vérifiable	Achat et refinancement : jusqu'à 80 %	600	39 %/44 %	25 ans	Fixe : 1 à 5 ans, 7 et 10 ans fermé Variable : 3 et 5 ans	<ul style="list-style-type: none"> Garantie de taux : Achat – 120 jours, Refinancement – 60 jours Fréquence de paiement : hebdomadaire, bihebdomadaire, mensuel, hebdomadaire accéléré et bihebdomadaire accéléré
	Assuré	2 à 4 unités		Revenu entièrement vérifiable	Jusqu'à 80 %	600	39 %/44 %	25 ans	Fixe : 1 à 5 ans, 7 et 10 ans fermé Variable : 3 et 5 ans	<ul style="list-style-type: none"> Les prêts hypothécaires à taux variable peuvent être convertis à taux fixe à tout moment pour une durée fixe égale ou supérieure à ce qui reste Les cotes de crédit qui ne satisfont pas aux exigences seront considérées au cas par cas

Produit	Type	Nombre max. d'unités	Localités admissibles aux prêts et montants des prêts	Type de revenu	Ratio PV max. (en %)	Cote de crédit minimum ²	Ratio ABD/ATD max.	Amortissement max.	Terme	Exigences/fonctionnalités supplémentaires
Résidence secondaire ou de vacances	Conventionnel	Un seul logement	Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Directeur du développement des affaires de votre région.	Revenu entièrement vérifiable	Achat et refinancement : jusqu'à 75 %	600	39 %/44 %	Jusqu'à 25 ans	Fixe : 1 à 5 ans, 7 et 10 ans fermé	<ul style="list-style-type: none"> Garantie de taux : Achat – 120 jours, Refinancement – 60 jours Fréquence de paiement : hebdomadaire, bihebdomadaire, mensuel, hebdomadaire accéléré et bihebdomadaire accéléré Les cotes de crédit qui ne satisfont pas aux exigences seront considérées au cas par cas
	Assuré	Un seul logement		Revenu entièrement vérifiable	Achat : jusqu'à 95 %	≥ 600 : Achat 95 %	39 %/44 %	Jusqu'à 25 ans	Fixe : 1 à 5 ans, 7 et 10 ans fermé	<ul style="list-style-type: none"> Fréquence de paiement ; mensuel pour les intérêts seulement Admissible au taux le plus élevé entre le taux de référence pour la marge de crédit hypothécaire + 2 % OU le taux prescrit sur 5 ans, amortissable sur 25 ans Fonds accessibles en ligne et par carte de débit
Marge de crédit sur valeur domiciliaire	Conventionnel	Propriétaire occupant 1 à 4 unités		Revenu entièrement vérifiable	Jusqu'à 65%	650	39 %/44 %	S/O	S/O	<ul style="list-style-type: none"> Garantie de taux : Achat – 120 jours, Refinancement – 60 jours Fréquence de paiement : hebdomadaire, bihebdomadaire, mensuel, hebdomadaire accéléré et bihebdomadaire accéléré ; marge de crédit sur valeur domiciliaire : mensuel pour les intérêts seulement Inscrit à la valeur de la propriété
Trousse du Propriétaire³	Conventionnel	Propriétaire occupant 1 à 4 unités		Revenu entièrement vérifiable	Achat et refinancement : jusqu'à 80 % (marge de crédit : RPV jusqu'à 65%)	650	39 %/44 %	Partie fixe : Jusqu'à 30 ans	Fixe : 1 à 5 ans, 7 et 10 ans fermé Variable : 3 et 5 ans	<ul style="list-style-type: none"> Trousse du propriétaire : jusqu'à 3 prêts hypothécaires et 3 marges de crédit sur valeur domiciliaire Fonds réutilisables sans frais juridiques, jusqu'au montant inscrit si la valeur est supérieure à la réutilisation des fonds Admissible au taux le plus élevé entre le taux de référence pour la marge de crédit hypothécaire + 2 % OU le taux prescrit sur 5 ans, amortissable sur 25 ans Marge de crédit sur valeur domiciliaire : fonds accessibles en ligne et par carte de débit

Pour en savoir plus, veuillez communiquer avec votre gestionnaire du développement des affaires ou visitez b2bbanque.com/prets-hypothecaires.

¹Les prêts hypothécaires assurés dont le montant est situé entre 500 000 \$ et 1,5 million de dollars exigent une mise de fonds de 5 % sur les premiers 500 000 \$ et de 10 % sur tout montant en sus de 500 000 \$, jusqu'à concurrence de 1,5 million de dollars. Consultez les lignes directrices relatives aux exigences de mise de fonds spécifiques pour les produits des assureurs car elles peuvent varier selon le produit et le programme. Pour de plus amples renseignements sur les critères d'admissibilité du Programme Chez soi à 95 %, veuillez visiter le site de **Sagen**. Tous les prêts hypothécaires font l'objet d'une approbation de crédit. Certaines conditions s'appliquent. ²Des options souples de remboursement de prêt sont accordées en fonction de la qualité d'ensemble de la demande. Une cote de crédit satisfaisante ne donne pas automatiquement droit à une plus grande souplesse à l'emprunteur dans le remboursement du prêt. Des renseignements et des documents supplémentaires peuvent être demandés pour l'approbation du prêt, à la discrétion de B2B Banque. ³La trousse du propriétaire combine deux types de crédit – prêt hypothécaire et marge de crédit sur valeur domiciliaire – en une solution de crédit à fonds réutilisables simple d'utilisation. B2B Banque se réserve le droit de restreindre l'approbation des demandes qui ne respectent pas le ratio prêt-revenu (RPR) défini par le Bureau du surintendant des institutions financières (BSIF). Tous les prêts hypothécaires sont administrés et déboursés par B2B Banque et sont inscrits en son nom. ⁴B2B BANQUE est une marque déposée de B2B Banque. ⁵La TROUSSE DU PROPRIÉTAIRE est une marque déposée de la Banque Laurentienne du Canada. B2B Banque est une filiale de la Banque Laurentienne du Canada.

