

Prêts hypothécaires conventionnels et assurés

| ASSUREUR | PROPRIÉTÉS ADMISSIBLES | PROGRAMMES OFFERTS |
|----------|--|---|
| SCHL | Propriétaire-occupant Propriétés locatives 2 à 4 unités Nouvelles constructions ou propriétés existantes | Achat; Transférabilité; Améliorations (Rénovations au moment de l'achat); Travailleurs autonomes (revenu entièrement vérifiable); Immeuble locatif Pour de plus amples renseignements, visitez SCHL.ca |
| GENWORTH | | Chez soi à 95 % ¹ ; Achat avec rénovation; Transférabilité de prêt hypothécaire; Refinancement avec retrait de valeur nette; Plan familial; Immeuble locatif (investissement). Pour de plus amples renseignements, visitez genworth.ca |

| PRODUIT | TYPE | NOMBRE MAX. D'UNITÉS | MONTANT DU PRÊT | TYPE DE REVENU | RATIO PV MAX. (EN %) | COTE DE CRÉDIT MINIMUM ² | RATIO ABD / ATD MAX. | AMORTISSEMENT MAX. | TERME | EXIGENCES/FONCTIONNALITÉS SUPPLÉMENTAIRES |
|--|---------------|---------------------------------------|--|-------------------------------|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| IMMEUBLE RÉSIDENTIEL – PROPRIÉTAIRE OCCUPANT | Conventionnel | 1 à 4 unités | taux fixe : 50 000 \$ – 1 000 000 \$ taux variable : minimum 75 000 \$ | Revenu entièrement vérifiable | Achat et refinancement : jusqu'à 80 % | 600 | 35 % / 42 % : < 680 39 % / 44 % : ≥ 680 | Jusqu'à 35 ans | Fixe : 6 mois fermé, convertible ou ouvert 1 an ouvert 1 à 5 ans 7 et 10 ans fermé Variable : 3 et 5 ans | <ul style="list-style-type: none"> Garantie de taux : Achat – 120 jours, Refinancement – 60 jours Fréquence de paiement : hebdomadaire, bihebdomadaire, mensuel, hebdomadaire accéléré et bihebdomadaire accéléré Les prêts hypothécaires à taux variable peuvent être convertis à taux fixe à tout moment Prêt hypothécaire à taux variable; cote de crédit de 650 min. requise Les cotes de crédit qui ne satisfont pas aux exigences seront considérées au cas par cas |
| | Assuré | 1 à 4 unités | taux fixe : 50 000 \$ – 1 000 000 \$ taux variable : minimum 75 000 \$ | | Achat : jusqu'à 95 % ¹ | 600 (Achat : RPV 95 %) | | 25 ans | | |
| PROPRIÉTÉ LOCATIVE | Conventionnel | 1 à 4 unités 2 à 4 unités | taux fixe : 1 à 2 unités – 50 000 \$ – 500 000 \$ 3 à 4 unités – 75 000 \$ – 500 000 \$ taux variable : minimum 75 000 \$ | Revenu entièrement vérifiable | Achat : jusqu'à 80 % Refinancement : jusqu'à 75 % | taux fixe [1 à 2 unités] : 620 taux fixe [3 à 4 unités] : 650 taux variable : 650 | 35 % / 42 % : < 680 39 % / 44 % : ≥ 680 | 25 ans | Fixe : 6 mois fermé, convertible ou ouvert. 1 an ouvert 1 à 5 ans, 7 et 10 ans fermé Variable : 3 et 5 ans | <ul style="list-style-type: none"> Garantie de taux : Achat – 120 jours, Refinancement – 60 jours Fréquence de paiement : hebdomadaire, bihebdomadaire, mensuel, hebdomadaire accéléré et bihebdomadaire accéléré Les prêts hypothécaires à taux variable peuvent être convertis à taux fixe à tout moment Les cotes de crédit qui ne satisfont pas aux exigences seront considérées au cas par cas |
| | Assuré | | taux fixe : 2 à 4 unités : 50 000 \$ – 500 000 \$ taux variable : minimum 75 000 \$ | | Jusqu'à 80 % | 680 | | | | |
| RÉSIDENCE SECONDAIRE OU DE VACANCES | Conventionnel | Un seul logement | 75 000 \$ – 300 000 \$ | Revenu entièrement vérifiable | Achat et refinancement : jusqu'à 75 % | 620 | 35 % / 42 % : < 680 39 % / 44 % : ≥ 680 | Jusqu'à 25 ans | Fixe : 6 mois fermé, convertible ou ouvert. 1 an ouvert 1 à 5 ans, 7 et 10 ans fermé | <ul style="list-style-type: none"> Garantie de taux : Achat – 120 jours, Refinancement – 60 jours Fréquence de paiement : hebdomadaire, bihebdomadaire, mensuel, hebdomadaire accéléré et bihebdomadaire accéléré Les cotes de crédit qui ne satisfont pas aux exigences seront considérées au cas par cas |
| | Assuré | | 50 000 \$ – 300 000 \$ | | Achat : jusqu'à 90 % | ≥ 600 : Achat 90 % | | | | |
| MARGE DE CRÉDIT SUR VALEUR DOMICILIAIRE | | | | | Jusqu'à 65 % | | | s/o | s/o | <ul style="list-style-type: none"> Fréquence de paiement; mensuel pour les intérêts seulement Admissible au taux le plus élevé entre le taux de référence pour la marge de crédit hypothécaire + 2% OU le taux prescrit sur 5 ans, amortissable sur 25 ans Fonds accessibles en ligne et par carte de débit |
| TROUSSE DU PROPRIÉTAIRE ³ | Conventionnel | Propriétaire occupant 1 à 4 unités | 50 000 \$ – 750 000 \$ | Revenu entièrement vérifiable | Achat et refinancement : jusqu'à 80 % (marge de crédit : PV jusqu'à 65 %) | 650 | 35 %/42 % : < 680 39 %/44 % : ≥ 680 | Jusqu'à 30 ans sur la partie fixe | Fixe : 6 mois fermé, convertible ou ouvert. 1 an ouvert 1 à 5 ans, 7 et 10 ans fermé Variable : 3 et 5 ans | <ul style="list-style-type: none"> Garantie de taux : Achat – 120 jours, Refinancement – 60 jours Fréquence de paiement : hebdomadaire, bihebdomadaire, mensuel, hebdomadaire accéléré et bihebdomadaire accéléré; marge de crédit sur valeur domiciliaire : mensuel pour les intérêts seulement Inscrit à la valeur de la propriété Trousse du propriétaire : jusqu'à 3 prêts hypothécaires et 3 marges de crédit sur valeur domiciliaire Fonds réutilisables sans frais juridiques, jusqu'au montant inscrit si la valeur est supérieure à la réutilisation des fonds Admissible au taux le plus élevé entre le taux de référence pour la marge de crédit hypothécaire + 2% OU le taux prescrit sur 5 ans, amortissable sur 25 ans Marge de crédit sur valeur domiciliaire : fonds accessibles en ligne et par carte de débit |

1.866.884.9407 ou visitez b2bbanque.com/prets-hypothecaires

¹Les prêts hypothécaires assurés dont le montant est situé entre 500 000 \$ et 1 million de dollars exigent une mise de fonds de 5 % sur les premiers 500 000 \$ et de 10 % sur tout montant en sus de 500 000 \$, jusqu'à concurrence de 1 million de dollars. Consultez les lignes directrices relatives aux exigences de mise de fonds spécifiques pour les produits des assureurs car elles peuvent varier selon le produit et le programme. Tous les prêts hypothécaires font l'objet d'une approbation de crédit. Certaines conditions s'appliquent. ²Des options souples de remboursement de prêt sont accordées en fonction de la qualité d'ensemble de la demande. Une cote de crédit satisfaisante ne donne pas automatiquement droit à une plus grande souplesse à l'emprunteur dans le remboursement du prêt. ³La trousse du propriétaire combine deux types de crédit – prêt hypothécaire et marge de crédit sur valeur domiciliaire – en une solution de crédit à fonds réutilisables simple d'utilisation. Tous les prêts hypothécaires sont administrés et déboursés par B2B Banque et sont inscrits en son nom. ©B2B BANQUE est une marque déposée de B2B Banque. La ®TROUSSE DU PROPRIÉTAIRE est une marque déposée de la Banque Laurentienne du Canada.