

Prêts hypothécaires conventionnels et assurés

ASSUREUR	PROPRIÉTÉS ADMISSIBLES	PROGRAMMES OFFERTS
SCHL	Propriétaire-occupant Propriétés locatives 2 à 4 unités	Achat; Transférabilité; Améliorations (Rénovations au moment de l'achat); Travailleurs autonomes (revenu entièrement vérifiable); Immeuble locatif Pour de plus amples renseignements, visitez SCHL.ca
GENWORTH	Nouvelles constructions ou propriétés existantes	Chez soi à 95 % ¹ ; Achat avec rénovations; Transférabilité de prêt hypothécaire; Refinancement avec retrait de valeur nette; Plan familial; Immeuble locatif (investissement). Pour de plus amples renseignements, visitez genworth.ca

PRODUIT	TYPE	NOMBRE MAX. D'UNITÉS	MONTANT DU PRÊT	TYPE DE REVENU	RATIO PV MAX. (EN %)	COTE DE CRÉDIT MINIMUM ²	RATIO ABD / ATD MAX.	AMORTISSEMENT MAX.	TERME	EXIGENCES/FONCTIONNALITÉS SUPPLÉMENTAIRES
IMMEUBLE RÉSIDENTIEL – PROPRIÉTAIRE OCCUPANT	Conventionnel	1 à 4 unités	taux fixe : 50 000 \$ – 1 000 000 \$ taux variable : minimum 75 000 \$	Revenu entièrement vérifiable	Achat et refinancement : jusqu'à 80 %	600	35 % / 42 % : < 680 39 % / 44 % : ≥ 680	Jusqu'à 35 ans	Fixe : 6 mois fermé, convertible ou ouvert 1 an ouvert 1 à 5 ans 7 et 10 ans fermé	<ul style="list-style-type: none"> Garantie de taux : Achat – 120 jours, Refinancement – 60 jours Fréquence de paiement : hebdomadaire, bihebdomadaire, mensuel, hebdomadaire accéléré et bihebdomadaire accéléré Les prêts hypothécaires à taux variable peuvent être convertis à taux fixe à tout moment Prêt hypothécaire à taux variable; cote de crédit de 650 min. requise Les cotes de crédit qui ne satisfont pas aux exigences seront considérées au cas par cas
	Assuré	1 à 4 unités	taux fixe : 50 000 \$ – 1 000 000 \$ taux variable : minimum 75 000 \$		Achat : jusqu'à 95 % ¹	600 (Achat : RPV 95 %)		25 ans	Variable : 3 et 5 ans	
PROPRIÉTÉ LOCATIVE	Conventionnel	1 à 4 unités 2 à 4 unités	taux fixe : 1 à 2 unités – 50 000 \$ – 500 000 \$ 3 à 4 unités – 75 000 \$ – 500 000 \$ taux variable : minimum 75 000 \$	Revenu entièrement vérifiable	Achat : jusqu'à 80 % Refinancement : jusqu'à 75 %	taux fixe [1 à 2 unités] : 620 taux fixe [3 à 4 unités] : 650 taux variable : 650	35 % / 42 % : < 680 39 % / 44 % : ≥ 680	25 ans	Fixe : 6 mois fermé, convertible ou ouvert. 1 an ouvert 1 à 5 ans, 7 et 10 ans fermé	<ul style="list-style-type: none"> Garantie de taux : Achat – 120 jours, Refinancement – 60 jours Fréquence de paiement : hebdomadaire, bihebdomadaire, mensuel, hebdomadaire accéléré et bihebdomadaire accéléré Les prêts hypothécaires à taux variable peuvent être convertis à taux fixe à tout moment Les cotes de crédit qui ne satisfont pas aux exigences seront considérées au cas par cas
	Assuré		taux fixe : 2 à 4 unités : 50 000 \$ – 500 000 \$ taux variable : minimum 75 000 \$		Jusqu'à 80 %	680				
RÉSIDENCE SECONDAIRE OU DE VACANCES	Conventionnel	Un seul logement	75 000 \$ – 300 000 \$	Revenu entièrement vérifiable	Achat et refinancement : jusqu'à 75 %	620	35 % / 42 % : < 680 39 % / 44 % : ≥ 680	Jusqu'à 25 ans	Fixe : 6 mois fermé, convertible ou ouvert. 1 an ouvert 1 à 5 ans, 7 et 10 ans fermé	<ul style="list-style-type: none"> Garantie de taux : Achat – 120 jours, Refinancement – 60 jours Fréquence de paiement : hebdomadaire, bihebdomadaire, mensuel, hebdomadaire accéléré et bihebdomadaire accéléré Les cotes de crédit qui ne satisfont pas aux exigences seront considérées au cas par cas
	Assuré		50 000 \$ – 300 000 \$		Achat : jusqu'à 90 %	≥ 600 : Achat 90 %				
MARGE DE CRÉDIT SUR VALEUR DOMICILIAIRE					Jusqu'à 65 %			s/o	s/o	<ul style="list-style-type: none"> Fréquence de paiement; mensuel pour les intérêts seulement Admissible au taux le plus élevé entre le taux de référence pour la marge de crédit hypothécaire + 2% OU le taux prescrit sur 5 ans, amortissable sur 25 ans Fonds accessibles en ligne et par carte de débit
TROUSSE DU PROPRIÉTAIRE ³	Conventionnel	Propriétaire occupant 1 à 4 unités	50 000 \$ – 750 000 \$	Revenu entièrement vérifiable	Achat et refinancement : jusqu'à 80 % (marge de crédit : PV jusqu'à 65 %)	650	35 %/42 % : < 680 39 %/44 % : ≥ 680	Jusqu'à 30 ans sur la partie fixe	Fixe : 6 mois fermé, convertible ou ouvert. 1 an ouvert 1 à 5 ans, 7 et 10 ans fermé Variable : 3 et 5 ans	<ul style="list-style-type: none"> Garantie de taux : Achat – 120 jours, Refinancement – 60 jours Fréquence de paiement : hebdomadaire, bihebdomadaire, mensuel, hebdomadaire accéléré et bihebdomadaire accéléré; marge de crédit sur valeur domiciliaire : mensuel pour les intérêts seulement Inscrit à la valeur de la propriété Trousse du propriétaire : jusqu'à 3 prêts hypothécaires et 3 marges de crédit sur valeur domiciliaire Fonds réutilisables sans frais juridiques, jusqu'au montant inscrit si la valeur est supérieure à la réutilisation des fonds Admissible au taux le plus élevé entre le taux de référence pour la marge de crédit hypothécaire + 2% OU le taux prescrit sur 5 ans, amortissable sur 25 ans Marge de crédit sur valeur domiciliaire : fonds accessibles en ligne et par carte de débit

1.866.884.9407 ou visitez b2bbanque.com/prets-hypothecaires

¹Les prêts hypothécaires assurés dont le montant est situé entre 500 000 \$ et 1 million de dollars exigent une mise de fonds de 5 % sur les premiers 500 000 \$ et de 10 % sur tout montant en sus de 500 000 \$, jusqu'à concurrence de 1 million de dollars. Consultez les lignes directrices relatives aux exigences de mise de fonds spécifiques pour les produits des assureurs car elles peuvent varier selon le produit et le programme. Tous les prêts hypothécaires font l'objet d'une approbation de crédit. Certaines conditions s'appliquent. ²Des options souples de remboursement de prêt sont accordées en fonction de la qualité d'ensemble de la demande. Une cote de crédit satisfaisante ne donne pas automatiquement droit à une plus grande souplesse à l'emprunteur dans le remboursement du prêt. ³La trousse du propriétaire combine deux types de crédit – prêt hypothécaire et marge de crédit sur valeur domiciliaire – en une solution de crédit à fonds réutilisables simple d'utilisation. Tous les prêts hypothécaires sont administrés et déboursés par B2B Banque et sont inscrits en son nom. ©B2B BANQUE est une marque déposée de B2B Banque. La ®TROUSSE DU PROPRIÉTAIRE est une marque déposée de la Banque Laurentienne du Canada.