

Souscription du crédit hypothécaire conventionnel et assuré

ASSUREUR	PROPRIÉTÉS ADMISSIBLES	PROGRAMMES OFFERTS
SCHL	Propriétaire-occupant Propriétés locatives	Achat; Transférabilité; Refinancement; Améliorations (rénovation résidentielle et achat); Travailleurs autonomes (revenu entièrement vérifiable); Immeuble locatif Pour plus de renseignements, visitez SCHL.ca
GENWORTH	Bâtiments en construction ou existants 1 à 4 unités	Chez soi à 95 % ¹ ; Achat avec rénovations; Transférabilité de prêt hypothécaire; Travailleurs indépendants (Solution A); Refinancement avec retrait de valeur nette; Résidences de vacances/secondaires; Plan familial; Immeuble locatif (investissement). Pour plus de renseignements, visitez genworth.ca

PRODUIT	TYPE	NOMBRE MAX. D'UNITÉS	MONTANT DU PRÊT	TYPE DE REVENU	RATIO PV MAX. (EN %)	COTE ² DE CRÉDIT MINIMUM	RATIO A.B.D. / A.T.D. MAX. (%)	AMORTISSEMENT MAX. (ANS)	TERME	INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES
IMMEUBLE RÉSIDENTIEL – PROPRIÉTAIRE OCCUPANT										
REVENU VÉRIFIABLE	Conventionnel	1 à 2 unités	taux fixe : 50 000 - 1 250 000 \$ taux variable : minimum 75 000 \$	Revenu entièrement vérifiable	Achat et refinancement : jusqu'à 80 %	600 : Achat et refinancement	35 / 42 % : 600 - 679 39 / 44 % : ≥ 680	35 ans	Fixe : 6 mois fermé, convertible ou ouvert 1 an ouvert 1 à 5 ans 7 et 10 ans fermé	<ul style="list-style-type: none"> Garantie de taux : Achat : 120 jours Refinancement : 60 jours Fréquence de paiement : hebdomadaire, bihebdomadaire, mensuel, hebdomadaire et bihebdomadaire accéléré Prêts hypothécaires à taux variable (revenu entièrement vérifiable) : peuvent être convertis à taux fixe à tout moment Prêt hypothécaire à taux variable; cote de crédit : 650 Min Prêts hypothécaires à taux variable, revenu vérifiable : offerts uniquement par la SCHL Prêts assurés, revenu vérifiable : les dossiers de crédit qui ne satisfont pas aux exigences seront considérés au cas par cas. Utilisation de la valeur nette : max 200 000 \$
	Assuré	1 à 4 unités	taux fixe : 50 000 - 1 000 000 \$ taux variable : minimum 75 000 \$							
REVENU DÉCLARÉ DE TRAVAILLEUR AUTONOME (ASSURÉ SEULEMENT)	Assuré seulement	1 à 2 unités	taux fixe : 50 000 - 750 000 \$	Revenu déclaré de travailleur autonome	Achat : jusqu'à 90 % Refinancement : jusqu'à 80 %	650 Achat : PV 90 % Refinancement : PV 80 % 620 à 649 : 80 % achat et refinancement 600 à 619 : 60 % achat et refinancement	35 / 42 % : 600 - 679 39 / 44 % : ≥ 680	> 80 % = 25 ans ≤ 80 % = 35 ans	Variable : 3 et 5 ans	
PROPRIÉTÉ LOCATIVE	Conventionnel	1 à 4 unités	taux fixe : 1 à 2 unités — 50 000 - 500 000 \$ 3 à 4 unités — 75 000 - 500 000 \$ taux variable : minimum 75 000 \$	Revenu entièrement vérifiable	Achat et refinancement : jusqu'à 75 %	taux fixe (1 à 2 unités) : 620 taux fixe (3 à 4 unités) : 650 taux variable : 650	35 / 42 % : 600 - 679 39 / 44 % : ≥ 680	35 ans	Fixe : 6 mois fermé, convertible ou ouvert. 1 an ouvert 1 à 5 ans, 7 et 10 ans fermé	<ul style="list-style-type: none"> Garantie de taux : Achat : 120 jours Refinancement : 60 jours Fréquence de paiement : hebdomadaire, bihebdomadaire, mensuel, hebdomadaire et bihebdomadaire accéléré Prêts hypothécaires à taux variable : peuvent être convertis à taux fixe à tout moment Prêts assurés à taux variable : offerts uniquement par la SCHL Prêts assurés, revenu vérifiable : les dossiers de crédit qui ne satisfont pas aux exigences seront considérés au cas par cas Utilisation de la valeur nette : max 25 000 \$
	Assuré		taux fixe : 1 à 4 unités : 50 000 - 500 000 \$ taux variable : minimum 75 000 \$							
RÉSIDENCE SECONDAIRE OU DE VACANCES	Conventionnel	Un seul logement	75 000 - 300 000 \$	Revenu entièrement vérifiable	Achat et refinancement : jusqu'à 75 %	620	35 / 42 % : 620 - 679	35 ans	Fixe : 6 mois fermé, convertible ou ouvert. 1 an ouvert 1 à 5 ans, 7 et 10 ans fermé	<ul style="list-style-type: none"> Garantie de taux : Achat : 120 jours Refinancement : 60 jours Fréquence de paiement : hebdomadaire, bihebdomadaire, mensuel, hebdomadaire et bihebdomadaire accéléré Prêts assurés, revenu vérifiable (seul Genworth) : les dossiers de crédit qui ne satisfont pas aux exigences seront considérés au cas par cas Utilisation de la valeur nette : max 50 000 \$
	Assuré		50 000 - 300 000 \$							
MARGE DE CRÉDIT SUR VALEUR DOMICILIAIRE					Jusqu'à 65 %			s/o	s/o	<ul style="list-style-type: none"> Fréquence de paiement; mensuel pour les intérêts seulement Admissible au taux de référence des prêts hypothécaires sur 5 ans; amortissable sur 25 ans Fonds accessibles en ligne et par carte de débit
TROUSSE DU PROPRIÉTAIRE ³	Conventionnel	Propriétaire occupant 1 à 2 unités	Revenu entièrement vérifiable : 50 000 - 750 000 \$ Revenu déclaré de travailleur autonome : 50 000 - 350 000 \$	Revenu entièrement vérifiable Revenu déclaré de travailleur autonome	80 % Achat ou refinancement partie marge de crédit : jusqu'à 65 % Revenu déclaré de travailleur autonome : jusqu'à 65 %	650	32 / 40 %	35 ans sur la partie fixe	Fixe : 6 mois fermé, convertible ou ouvert. 1 an ouvert 1-5,7 et 10 ans fermé Variable : 3 et 5 ans	<ul style="list-style-type: none"> Garantie de taux : Achat : 120 jours Refinancement : 60 jours Fréquence de paiement : hebdomadaire, bihebdomadaire, mensuel, hebdomadaire et bihebdomadaire accéléré; marge de crédit : mensuel pour les intérêts seulement Inscrit à la valeur de la propriété Trousse du propriétaire : jusqu'à 3 prêts hypothécaires et 3 marges de crédit Fonds réutilisables sans frais juridiques, à hauteur du montant inscrit si la valeur est supérieure à la réutilisation des fonds Admissible au taux de référence des prêts hypothécaires sur 5 ans; amortissable sur 25 ans pour la partie marge de crédit Marge de crédit : fonds accessibles en ligne et par carte de débit

1.866.884.9407 ou visitez b2bbanque.com/prets-hypothecaires

Tous les prêts hypothécaires font l'objet d'une approbation de crédit. Certaines conditions s'appliquent. ¹Les prêts hypothécaires assurés dont le montant est situé entre 500 000 \$ et 1 million de dollars exigent une mise de fonds de 5 % sur les premiers 500 000 \$ et de 10 % sur tout montant en sus de 500 000 \$, jusqu'à concurrence de 1 million de dollars. Consultez les lignes directrices relatives aux exigences de mise de fonds spécifiques pour les produits des assureurs car elles peuvent varier selon le produit et le programme. ²Des options souples de remboursement de prêt sont accordées en fonction de la qualité d'ensemble de la demande. Une cote de crédit satisfaisante ne donne pas automatiquement droit à une plus grande souplesse dans le remboursement du prêt. ³La trousse du propriétaire combine deux types de crédit – prêt et marge de crédit sur valeur domiciliaire – en une solution de crédit à fonds réutilisables simple d'utilisation. Tous les prêts hypothécaires sont offerts par B2B Banque, sont administrés par B2B Banque et inscrits en son nom. ⁴B2B BANQUE est une marque déposée de B2B Banque. La Banque au service des courtiers est une marque de commerce de B2B Banque. La ⁵TROUSSE DU PROPRIÉTAIRE est une marque déposée de la Banque Laurentienne du Canada.